

GREENSIDE

RESIDENCE



DUBAI HILLS ESTATE

EMAAR



欢迎入住 迪拜山庄

酣睡醒来，映入眼帘的是葱郁的绿植和纯净的球道，以及哈利法塔和迪拜天际线的标志性景观。入住高端地产，每一天，激发卓越表现。

诗意栖居 美丽自然

城中之城——迪拜山庄坐拥优美的乡村环境，由规划典雅的现代公寓楼和别墅区组成。



核心
位置



迪拜山庄
公园



迪拜山庄
商场



锦标赛
高尔夫球场



世界级医疗
与教育配套





天然之美
永不谢幕



迪拜的 绿色心脏

迪拜山庄 - 迪拜的绿色心脏 - 首开同类地产之先河。这个匠心规划的多功能开发项目是穆罕默德-本-拉希德城（Mohammed Bin Rashid City）不可分割的一部分。

该社区地理位置优越，位于迪拜市中心和迪拜码头之间，两侧是 Al Khail 路，可以便捷前往迪拜最热门的地区和景点。





欢迎入住
悦绿府邸

迪拜山庄 悦绿府邸

想象一下，这里有迷人的自然风光，还有绵延不绝的绿色锦标赛高尔夫球场。只需片刻，想象自己的每一个愿望都实现。想象一下，在一个由志同道合者组成的社区里，您可以拥有自己想要的一切，那将是怎样的一种体验。在这里，您可以见证宝贝的成长，并在根据您的需求量身打造的美居中，共同创造永恒的美好回忆。





坐享 核心腹地

身处城市中心，却又远离闹市喧嚣，如此方能成就奢华美居。迪拜山庄与Al Khail路相连，距离迪拜市中心和其他商业、零售和旅游中心只有几分钟的路程。规划中的阿提哈德铁路（Etihad Rail）和迪拜地铁线路近在咫尺，在不久的将来，即可快速便捷地前往机场和其他酋长国。社区配套包括三所国际学校和一所幼儿园，皆步行可至，全力为您打造兼具子女教育和生活品质的理想社区。

15 分钟可达
迪拜市中心

20 分钟可达
迪拜国际机场

15 分钟可达
迪拜码头

25 分钟可达
District 2020

精彩生活
无限可能





绿色自然与 静谧郊区

入住Greenside Residence，尽享迪拜山庄的绿色开阔空间，无比静谧，令人沉醉。迪拜山庄高尔夫球场和周围低层社区的美妙景色尽收眼底，让您在臻享现代城市奢华体验的同时，拥有郊区的清静美好。



公园
景致



如画的
码头景色



附近的国际学校
和托儿所



迪拜山庄
高尔夫球场



低层
社区





盛大 推出

入住Greenside Residence，您将收获不同于任何其他社区开发项目的极致体验。

广阔无垠、绿草如茵的高尔夫球场铺陈眼前，欢迎所有客人尽情享受齐全的设施：大气磅礴的豪华大堂，拥有经典现代风格的室内设计、时尚典雅的居民休息室和最先进的高架裙楼。


无边泳池和
泳池甲板


儿童
游乐区


多功能
房


观景台


户外
草坪区


室内和室外健身设施





全新视角， 璀璨开启

草坪活动和烧烤区是举办小型社交聚会的完美场地。置身于温馨舒适的氛围中，您可以尽情放松身心，欣赏周围美丽如画的风景。

Greenside Residence采用匠心设计，满足生活方式需求和愿望，随时准备为您和您的家人提供非凡的奢享体验。



舒适
奢享



量身定制 满足您的需求

Greenside Residence推出多种精致房型，从一居室到三居室豪华公寓，包括底层住宅单元，一定会有适合您生活方式的理想美居。在这里，发现精心设计的空间，让您尽享轻松惬意。此外，Greenside Residence的空间布局时尚、适应性强，优化了全景视野，与周围环境完美融合，是现代生活的典范。





宁静港湾，全景视野

在Greenside Residence，您将乐享精心设计的社区景观，包括大面积的绿色开放空间。

这里的景观露台令人叹为观止，迪拜山高尔夫球场和迷人的低层社区尽收眼底。此外，这里有精心设计的公共区域，安静舒适，住户们可以在此放松身心，欣赏壮丽的景色。



宾至如归，至臻奢享
激发灵感



迪拜山庄 公园

迪拜山公园是坐落在迪拜山庄南区中心区域的一片郁郁葱葱的绿洲。公园设有环形河、儿童游乐区、儿童戏水公园、体育设施、一个户外健身房等等。



最长的社区公园



慢跑
步道



排球
场



篮球
场



滑板
公园



遛狗
公园





迪拜山庄 商场

地理位置优越，位于Umm Suqeim路和Al Khail路的十字路口，迪拜山购物中心是一个充满无限可能的目的地，距离Greenside Residence仅几步之遥，为您提供：



650+购物与
餐饮场所



兼容并蓄的餐厅和餐馆



亲子友好型活动和娱乐



创造记录的
室内过山车

迪拜山庄 高尔夫俱乐部

迪拜山高尔夫俱乐部拥有120万平方米精心修剪的球道，坐拥哈利法塔和迪拜市中心的壮观景色，设有的令人惊叹的外九洞。



练习
场



球洞区



宽敞的泛光灯练习
设施



高尔夫
学院



健身房、泳池和其
它设施



缤纷多样的用餐
选择





全球生活方式 缔造者

作为世界上最有价值和声誉的房地产开发商之一，伊玛尔的目标是在最理想的地点提供世界级的设计和一流的产品。集团业务涵盖大型综合住宅区开发、购物中心、酒店、娱乐和休闲目的地。伊玛尔打造了一系列享誉全球的卓越地标，其中包括世界最高建筑——哈利法塔。

市值（迪拉姆）	收入（迪拉姆）	净利润（迪拉姆）
518亿	249亿	68亿
2022财年	2022财年	2022财年
业务遍及	已交付	正在开发
+12	+85, 000	+27, 000
个全球市场	套住宅	套住宅

*截止2022年12月31日

GREENSIDE RESIDENCE

DUBAI HILLS ESTATE

EMAAR

FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT



 +971 55 476 7630

 +971 4 368 7878

 info@afsrealestate.com

 www.afsrealestate.com



 +971 50 674 2020

 +971 4 368 7878

 info@dubricks.com

 www.dubricks.com